

建築確認申請チェックリスト

申請者

に係る申請にあたり、下記事項についてチェックしていることを報告します。

() 級建築士 () 登録第

福島県 ・ 会津若松市 建築主事 様

設計者氏名

号
印

添付 図書	1. 申請手続きを委任されている時、委任状の添付はありますか。	はい	該当無
	2. 開発許可等に該当する時、検査済証(含証明書等)の添付はありますか。	はい	該当無
	3. 市街化調整区域内で農家住宅等に該当する時、耕作証明書の添付はありますか。	はい	該当無
	4. 都市計画法第53条に該当する時、許可書の写しの添付はありますか。	はい	該当無
	5. 土地区画整理法第76条に該当する時、許可書の写しの添付はありますか。	はい	該当無
	6. 風致地区条例第3条に該当する時、許可書の写しの添付はありますか。	はい	該当無
	7. 福島県建築基準法施行細則第5条、又は会津若松市建築基準法施行細則第4条に該当する時、関係書類の添付はありますか。	はい	該当無
	8. 木造の時、筋違計算書の添付及び平面図にその位置の明示はありますか。	はい	該当無
道路・敷地・用途規制	1. 敷地は法42条の道路に接し、かつ接する長さは適法ですか。	はい	該当無
	2. 敷地に接する道路は、法42条2項道路に該当しますか。(該当している時は配置図に明示すること)	はい	該当無
	(1) 該当している時みなし道路部分の面積は敷地面積より差し引いていますか。	はい	該当無
	(2) みなし道路となる部分に建築物・擁壁・軒先等は突出していませんか。	はい	該当無
	3. 道路(6m未満)が交差する敷地は2mのすみ切りがありますか。	はい	該当無
	4. 道路と敷地境界は確定していますか。	はい	該当無
	5. 敷地面積は実測しましたか。	はい	該当無
	6. 敷地は河川区域に入っていませんか。	はい	該当無
	7. 敷地は2m以上の高低差(ガケ地)のあるところに接していませんか。(接している時は断面に明示すること)	はい	該当無
8. 道路と敷地とに高低差はありませんか。(ある時は断面に明示すること)	はい	該当無	
9. 用途地域上建築できる建物ですか。(用途地域 () (用途 () 面積 () m ²)			
配置 計画	1. 増築の時、既存建物について調査をしていますか。	はい	該当無
	2. 建物の軒先、基礎等は隣地や道路に突出していませんか。(既存建物がある時は、既存建物を含む)	はい	該当無
	3. 建物と境界線の空き寸法は建物の角4ヶ所以上記載されていますか。	はい	該当無
	4. 第一種低層住居専用地域の時、外壁の後退距離は何mですか。() () m > 1.0m	はい	該当無
高さ・容積率等	1. 第一種低層住居専用地域の時、建物の最高高さは何mですか。() () m < 10.0m	はい	該当無
	2. 日影規制は支障ありませんか。	はい	該当無
	3. 道路斜線は明示してありますか。	はい	該当無
	4. 北側斜線等の明示はしてありますか。(第一種低層住居専用地域内は必ず明示)	はい	該当無
	5. 建ぺい率は何%ですか。() () % < 法定数値 () () %	はい	該当無
	6. 容積率は何%ですか。() () % < 法定数値 () () %	はい	該当無
防火 地域等	1. 防火・準防火地域内の時、面積・階数から耐火・準耐火の構造は適法ですか。	はい	該当無
	2. 準防火地域内の木造建物で延焼のおそれのある部分の外壁・軒裏・開口部は適法ですか。	はい	該当無
	3. 法22条区域内の時、屋根は不燃材料、外壁は土塗壁同等以上となっていますか。	はい	該当無
	4. 法22条区域内の木造の特殊建築物のとき、延焼のおそれのある部分の外壁・軒裏は防火構造となっていますか。	はい	該当無
	5. 特殊建築物の時、耐火・準耐火の構造は適法ですか。	はい	該当無
採光等	1. 居室の採光・換気・排煙はとれていますか。	はい	該当無
	2. 特殊建築物の居室・火気使用室等の換気設備の明示はありますか。	はい	該当無
避 難	1. 廊下・階段の幅員、寸法は適法で図面に明示されていますか。	はい	該当無
	2. 階段には手摺りが設置されていますか。	はい	該当無
	3. 直通階段・歩行距離・2以上の直通階段・屋外階段は適法に設置されていますか。	はい	該当無
	4. 避難階段等から敷地内避難通路の幅員は何mですか。() () m > 1.5m	はい	該当無
	5. 特殊建築物・大規模建築物・無窓居室・火気使用室・車庫等の内装仕上は明示されていますか。(仕上表に不燃番号等を明示すること)	はい	該当無
	6. 特殊建築物・大規模建築物・無窓居室の排煙設備は図面に明示されていますか。(自然排煙の時は、建具表等により面積計算・操作方法を明示すること)	はい	該当無
	7. 特殊建築物・大規模建築物・無窓居室の非常用照明は図面に明示されていますか。(5及6について告示採用の時は、その旨を明示すること)	はい	該当無
	8. 3階建て以上の時、非常用出入口等の開口部は立面図に明示されていますか。	はい	該当無
防火 区画	1. 防火区画(面積・たて穴・異種)は適法に明示されていますか。	はい	該当無
	2. 防火区画の防火戸は適法に図面に明示されていますか。	はい	該当無
	3. 界壁・隔壁の防火構造は適法で図面に明示されていますか。	はい	該当無
	4. 1,000m ² を超える建物は防火壁の設置又は準耐火以上となっていますか。	はい	該当無
	5. 長屋・共同住宅の界壁の遮音構造は適法で図面に明示されていますか。	はい	該当無
その他	1. 構造計算書は新耐震基準で行っていますか。	はい	該当無
	2. 福島県建築基準条例の検討は行っていますか。	はい	該当無
	3. 他法令に基づく届出は済んでいますか。(写しを添付すること) ○人にやさしいまちづくり条例 ○地区計画条例 ○景觀条例 ○中高層建築物等の建築に関する指導要綱	はい	該当無

① □□内に○印か、数・字句等で記入してください。

② チェックリストのあて先については、会津若松市内の建築物で法6条1項1号・2号・3号に該当する時は福島県建築主事、同4号に該当する時は会津若松市建築主事となりますのでどちらかを消してください。