

## 県立病院跡地利活用に関する市民提案募集の結果

### 1 募集結果

- (1) 募集期間 平成 29 年 8 月 1 日 (火) から平成 29 年 9 月 1 日 (金) まで
- (2) 集 計 日 平成 29 年 9 月 13 日 (水) ※9/12 到着までを含めた
- (3) 応募総数 242 件
- 内訳) はがき 221 件
- F A X 2 件
- 手紙 5 件
- W e b 14 件

### 2 施設とその理由等

施設名	施設名	理由等 (目的、狙い、機能、背景、想い…) ※要約
子どものための施設	子どもの屋内遊び場 / 子育て支援施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>市内に子どもの屋内遊び場がないので、郡山市こども総合支援センター「ニコニコ子ども館」、「ペップキッズ郡山」、「郡山カルチャーパーク」など、市外まで遊びに行かなければならない。</li> <li>屋外が暑くても、寒くても、雨が降っていても、快適に子どもが遊べるクーラー・暖房を備えた屋内施設があると、子育てに助かる。</li> </ul>
公園・緑地等	公園 / 広場 / 緑地 / 花壇	<ul style="list-style-type: none"> <li>総合運動公園のわんぱく広場は中心市街地から遠く、混んでいる。</li> <li>市街地中心部には緑が少ない。緑は市民の癒しになる。</li> <li>鶴ヶ城に近いので、公園や緑地に、駐車場を広く確保して、飲食店を併設すれば、旅行者の利用が見込まれ、観光にも貢献できる。</li> </ul>
武道館・アリーナ等	武道館 / 体育館 / アリーナ	<ul style="list-style-type: none"> <li>武家文化で知られ、剣道、柔道、弓道、薙刀が盛んな地域性がある。</li> <li>北出丸にある武徳殿と弓道場が老朽化しており、新しい施設が必要。</li> <li>スケート場、温水プール、トレーニング室など、冬でもスポーツが出来る施設が少ない。</li> <li>スポーツイベントができる観覧席のある施設がない。</li> </ul>
コンベンション施設等	会議施設 / 展示施設 / コンベンションホール	<ul style="list-style-type: none"> <li>国際的な会議や見本市を開催できる複合施設を作り、全国・全世界から人を呼ぶ。</li> <li>多目的ホールは、会議、見本市、美術・市民作品の展示、武道、ダンス、スポーツなどができるようにし、様々な人が利用できる施設にする。</li> <li>施設稼働率を上げるため、防災備蓄庫、避難所などの機能を併設したコンベンション施設が欲しい。</li> <li>なんでも入る箱 (ホール)。スポーツから文化まで、数百人から数千名まで入る、多目的ホールが欲しい。人々が集い、出会い、数多くの物語が生まれる玉手箱になる。</li> </ul>

施設名	施設名	理由等（目的、狙い、機能、背景、想い…） ※要約
美術館	美術館	<ul style="list-style-type: none"> <li>市有美術品の適正な保管・保存のために収蔵庫が必要。</li> <li>会津の優れた書、画、漆芸など、市民の芸術発表の場がない。市民の文化・芸術活動の振興、人材育成につながる。</li> </ul>
教養・娯楽施設等	歴史資料館／博物館	<ul style="list-style-type: none"> <li>戊辰戦争150周年の節目に、歴史伝承、先人顕彰、資料散逸防止、誘客のために、「戊辰戦争」をテーマにした歴史博物館が欲しい。</li> <li>民間経営の歴史資料館では、資料の保管に不安がある。安全に資料を保管し、分かりやすく展示する場所が必要。</li> </ul>
	アミューズメントパーク／テーマパーク	<ul style="list-style-type: none"> <li>会津には、大括りには武家文化を紹介する観光施設が多いが、郭外の人々（土農工商）を紹介する観光施設が少ない。城下町の成り立ち、鍵十字路、火の見櫓、大町四つ角の大俵引き、土農工商の生活を伝える場所が必要。</li> <li>日光江戸村のようなコンセプトで誘客につなげる。</li> <li>講演会ができる場所を備え、市民や旅行者に会津の歴史を広める。</li> </ul>
	教養施設／科学館	<ul style="list-style-type: none"> <li>会津大学とIT関連企業の協賛で未来科学館を創ってほしい。</li> <li>音楽、図書、映画、美術、ダンス、科学、ホールがある文化科学館や一大カルチャーセンターが欲しい。</li> </ul>
教育施設	教育施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>医療機器技術者の専門校を設置し、人口を増やす。</li> <li>ザベリオ学園、県立会津葵高校、県立若松商業高校は、建物が老朽化し、敷地が狭いので、順次、ローテーションしながら、建替えを行う。</li> </ul>
映画館	映画館	<ul style="list-style-type: none"> <li>映画を観るために、福島、郡山、米沢、新潟へ市民が流出している。経済的損失がある。地域経済のためにも地元集客施設が必要。</li> <li>若い世代が地元で楽しめなければ、地元に住みたいと思えない。人口流出を止めるためにも、若い世代が楽しめる施設として映画館が必要。</li> </ul>
商業施設等	商業施設／複合商業施設／飲食店／土産物・土産物店	<ul style="list-style-type: none"> <li>イオンやロックタウンのような商業施設が必要。</li> <li>買物ができる場所があれば、高齢者の市街地での生活が便利。</li> <li>ショッピングモールは、幼児から高校生までの子どもの遊び場になり、子育てに役立つとともに、若い世代が地元で遊べるようになる。</li> <li>市民には、朝市や食品スーパー、コンビニエンスストア、床屋、ファッション、ブランドショップが欲しい。</li> <li>鶴ヶ城に近いので、会津の郷土料理、B級グルメ、食料品（菓子、野菜、果物、加工品）など食べる観光を充実する。</li> </ul>
高齢者福祉施設	高齢者福祉施設／医療機関／公営住宅	<ul style="list-style-type: none"> <li>自分のことは自分で出来る高齢者には、まちなかに老人保健施設やデイサービス施設、介護施設、高齢者用住居があると住みやすい。</li> <li>社会福祉協議会と健康センターを設置し、高齢者の健康相談や講習による介護予防に力を入れる。</li> <li>人口減少を抑制するために、首都圏から移住するための住宅が必要。</li> </ul>

施設名	施設名	理由等（目的、狙い、機能、背景、想い…） ※要約
庁舎	庁舎	<ul style="list-style-type: none"> <li>現在の庁舎が市内各所に散在していて、事務効率も悪く、市民にも不便。窓口統一が必要。</li> <li>現在の庁舎は老朽化していて、耐震化と維持修理を考え、新庁舎が必要。</li> </ul>
その他施設	交通関連施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>高速バスターミナルや観光バス駐車場として市外からの旅行者を受け入れ、鶴ヶ城等へのシャトルバスの運行やレンタサイクルにより、市内観光の拠点にする。</li> </ul>
	避難所／防災施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>緑地・広場にして、災害時はまちなかの避難所とする。</li> <li>宿泊機能をつけて、災害時の長期の避難所とする。</li> </ul>
	その他施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>鶴ヶ城体育館と文化福祉センターの建替え用地。</li> <li>水素ステーション。銭湯や温泉。ドッグラン。</li> </ul>

### 3 視点等

#### (1) 複合型施設・多機能型施設としての利用

- ・ なんでも入る箱（ホール）を創ってほしい。スポーツイベントから文化イベントまで、数百名から数千名まで。多くの人々が使える多目的ホール（箱）ができればいいと思います。先端技術を活かし、ITを活かし、可変性があり、ホールとしての機能に優れた日本中が目をみはるような最先端の魔法の箱（ホール）。人々が集い、出会い、数多くの物語が生まれる玉手箱をぜひ創ってください。
- ・ 多目的な利用ができる複合型の施設にすることで、単独での維持が難しい施設でも運営できる。
- ・ ビッグアイのように一か所で何でも利用できる場所にしてほしい。

#### 【提案にあった複合型・多機能型の例】

- 複合型商業施設 … 映画館、ショッピングモール、飲食店、娯楽施設、休憩所、交通機関
- 多機能型公共施設 … 武道館、コンベンション施設、防災備蓄、避難所
- 子どものための複合施設 … 子どもの屋内遊び場、公園、水遊び、避難所
- 複合型文化施設 … 図書館、映画館、美術館、ダンスホール
- 商業施設付マンション … 食品スーパー、飲食店、映画館、マンション

#### (2) 多様な利用者による通年利用

- ・ 特定の人に限られた時期の利用ではなく、年間を通じて利用される場所とすべき。
- ・ 毎日、人が集まって来る施設を期待している。
- ・ 特定の人しか利用しないものより、市民に還元できる施設を希望。

#### (3) 景観への配慮

- ・ 鶴ヶ城の景観に合わせて、高さを抑えた、落ち着いた意匠の施設にする。
- ・ スペースを広く取って、あまり土地を有効に使わないこと。
- ・ ボーダー花壇にすることで、美化を計る。

#### (4) 周辺整備

- ・ 利用者が増えることで、千石通りとの交差点や国道121号線との交差点に渋滞の発生により市民の不便と旅行者への悪い印象が見込まれるので、道路拡幅などの対策が必要。
- ・ 城前通りは、拡幅やマイロード（追手門～鶴城小学校間）のように整備し、交通の利便性の確保と美化を行う。
- ・ 北側の通りの拡幅により相互通行と安全性確保が必要。
- ・ 鶴ヶ城の魅力は、北出丸や西出丸、伏兵郭などの防衛システムであり、そのためには、駐車場やテニスコートを撤去し、北出丸内への車両進入を止めるべき。

#### (5) 将来負担の抑制

- ・ ハコモノは既に十分あり、人口減少を考えると、将来に負担を残すので作るべきではない。
- ・ できるだけシンプルにお金をかけない方が良い。
- ・ 子育て施設よりは、税の軽減や第三子以降の出産祝い金などが、子育てのためになる。

## 4 事業手法と理由等

### 事業手法と理由等（目的、狙い、機能、背景、想い…） ※要約

- ・ 公設民営、民間整備で行政への公共部分の売却など、PPPの導入も方法。
- ・ PFI事業により実施する。
- ・ 施設整備と運営を含めて、PFI、指定管理者制度、第三セクター、市単独などの手法を検討すべき。
- ・ 市役所が、商工会議所や地元商店街と良く協議しながら進める。
- ・ 設置者は行政でも良いが、運営や経営は能力のある人に任せたいほうが上手くいく。
- ・ 星野リゾートの社長に利活用のアイデアをお願いする。
- ・ 複合施設を兼ねたショッピングモールなど、県内外からのスポンサーを募る。ゼビオが関与との噂にも期待。
- ・ 行政の箱物、公共施設ではなく、民間の施設を作るべき。
- ・ 建物維持のための収入確保として、民間へテナントとして貸し出す。
- ・ 市と企業が協力して運用する。