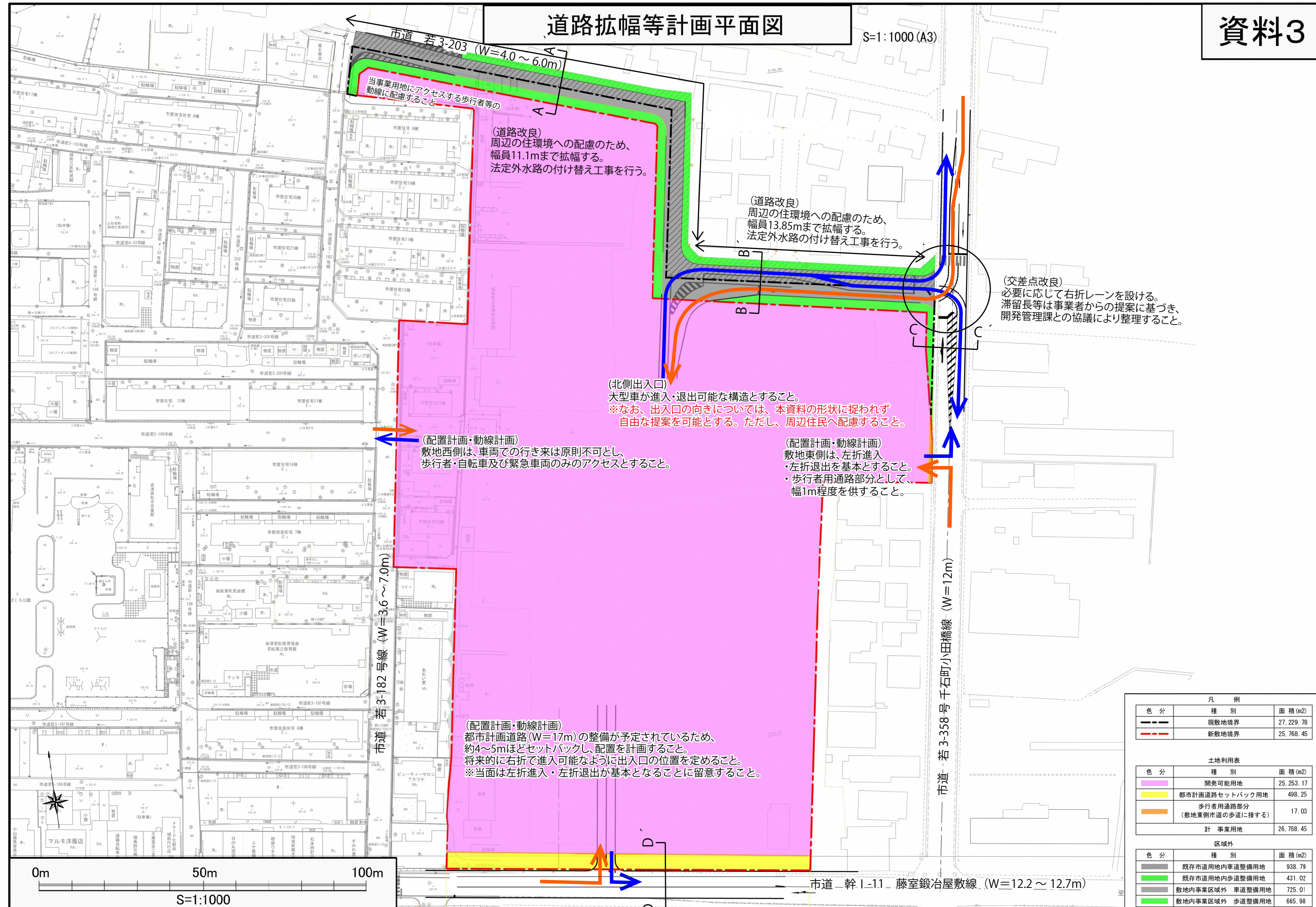


道路拡幅等計画平面図

S=1:1000 (A3)



当事業用地にアクセスする歩行者等の動線に配慮すること

(道路改良)
周辺の住環境への配慮のため、幅員11.1mまで拡幅する。
法定外水路の付け替え工事を行う。

(道路改良)
周辺の住環境への配慮のため、幅員13.85mまで拡幅する。
法定外水路の付け替え工事を行う。

(交差点改良)
必要に応じて右折レーンを設ける。
滞留長等は事業者からの提案に基づき、開発管理課との協議により整理すること。

(北側出入口)
大型車が進入・退出可能な構造とすること。
※なお、出入口の向きについては、本資料の形状に捉われず自由な提案を可能とする。ただし、周辺住民へ配慮すること。

(配置計画・動線計画)
敷地西側は、車両での行き来は原則不可とし、歩行者・自転車及び緊急車両のみのアクセスとすること。

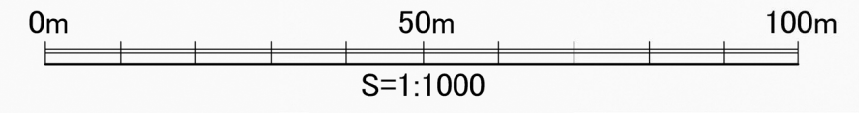
(配置計画・動線計画)
敷地東側は、左折進入・左折退出を基本とすること。
・歩行者用通路部分として、幅1m程度を供すること。

(配置計画・動線計画)
都市計画道路(W=17m)の整備が予定されているため、約4~5mほどセットバックし、配置を計画すること。
将来的に右折で進入可能なように入出口の位置を定めること。
※当面は左折進入・左折退出が基本となることに留意すること。

| 凡例 | | |
|-----|-------|---------------------|
| 色分 | 種別 | 面積(m ²) |
| --- | 現敷地境界 | 27,229.78 |
| --- | 新敷地境界 | 25,768.45 |

| 土地利用表 | | |
|-------|-------------------------|---------------------|
| 色分 | 種別 | 面積(m ²) |
| ■ | 開発可能用地 | 25,253.17 |
| ■ | 都市計画道路セットバック用地 | 498.25 |
| ■ | 歩行者用通路部分(敷地東側市道の歩道に接する) | 17.03 |
| ■ | 計 事業用地 | 26,768.45 |

| 区域外 | | |
|-----|-----------------|---------------------|
| 色分 | 種別 | 面積(m ²) |
| ■ | 既存市道用地内車道整備用地 | 938.79 |
| ■ | 既存市道用地内歩道整備用地 | 431.02 |
| ■ | 敷地内事業区域外 車道整備用地 | 725.01 |
| ■ | 敷地内事業区域外 歩道整備用地 | 665.98 |



市道 幹 1-11 藤室鍛冶屋敷線 (W=12.2~12.7m)

市道 若 3-358号 千石町小田橋線 (W=12m)

市道 若 3-182号線 (W=3.6~7.0m)

市道 若 3-203 (W=4.0~6.0m)