

会津若松市中心市街地活性化基本計画 新旧対照表 (傍線赤字部分は変更箇所)

変更後					変更前				
7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、中心市街地特例通訳案内士育成等事業その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項 [1] 略 [2] 具体的事業の内容 (1) 法に定める特別の措置に関連する事業 略 (2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業					7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、中心市街地特例通訳案内士育成等事業その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項 [1] 略 [2] 具体的事業の内容 (1) 法に定める特別の措置に関連する事業 略 (2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業				
事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項	事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
1【事業名】 商業・アミューズメント施設「ロイヤルプラザ」改修整備事業 【内容】 1～2階の改修によるテナントミックス、施設外観の改修 【実施時期】 平成28年度	エターナルプライダル株式会社	空きフロアとして有効活用されていない低未利用部分を改修し、集客力の高い飲食店や小売店舗(約10軒)の再誘致を進め、施設の魅力向上による訴求力を高めるとともに、隣接する神明通り商店街との「2核1モール構想」により、回遊性を向上し、商業集積と中心市街地の魅力向上による交流人口の増加を推進する。これは「商業の活性化による魅力あふれるまちづくり」「会津らしさを活かした人が行き交うまちづくり」「多くの人が暮らし、集い、ふれあい、活動する元気なまちづくり」のために必要な事業である。	【支援措置】 地域・まちなか商業活性化支援事業(中心市街地再興戦略事業)のうち先導的・実証的 【実施時期】 平成28年度		1【事業名】 商業・アミューズメント施設「ロイヤルプラザ」改修整備事業 【内容】 1～2階の改修によるテナントミックス、施設外観の改修 【実施時期】 平成28年度	エターナルプライダル株式会社	空きフロアとして有効活用されていない低未利用部分を改修し、集客力の高い飲食店や小売店舗(約10軒)の再誘致を進め、施設の魅力向上による訴求力を高めるとともに、隣接する神明通り商店街との「2核1モール構想」により、回遊性を向上し、商業集積と中心市街地の魅力向上による交流人口の増加を推進する。これは「商業の活性化による魅力あふれるまちづくり」「会津らしさを活かした人が行き交うまちづくり」「多くの人が暮らし、集い、ふれあい、活動する元気なまちづくり」のために必要な事業である。	【支援措置】 中心市街地再興戦略事業費補助金(先導的・実証的) 【実施時期】 平成28年度	
2【事業名】 まちなか憩いの空間、緑化プロジェクト事業(略)	(略)	(略)	(略)	(略)	2【事業名】 まちなか憩いの空間、緑化プロジェクト事業(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
3【事業名】 まちなか誘導、回遊・交流促進事業(略)	(略)	(略)	(略)	(略)	3【事業名】 まちなか誘導、回遊・交流促進事業(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
4【事業名】 夜の城下町観光推進事業(略)	(略)	(略)	(略)	(略)	4【事業名】 夜の城下町観光推進事業(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
5【事業名】 まちなかスペース有効活用事業(略)	(略)	(略)	(略)	(略)	5【事業名】 まちなかスペース有効活用事業(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
6【事業名】 商店街等イベント	(略)	(略)	(略)	(略)	6【事業名】 商店街等イベント	(略)	(略)	(略)	(略)

ト事業（略）				
7【事業名】 空き店舗対策事業（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
8【事業名】 地域中核商業ビル「会津若松ロイヤルプラザ」整備改修構想策定事業（略）	（略）	（略）	（略）	

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
9【事業名】 神明通り商店街一体的整備構想事業 【内容】 駐車場改修整備、路地裏整備、コミュニティ施設整備、アーケード建替え、店舗ファサード改修、テナントミックス、スマートシティの推進や公共空間の利活用 【実施時期】 平成26年度～	神明通り商店街振興組合	商店街を一つの大規模商業施設とみため、アーケードの改修をはじめとする一体的整備事業を計画的に進めるほか、本市スマートシティ構想に沿った取組みとして、商店街各店舗でのHEMS（ホームエネルギーマネジメントシステム）の導入や商店街全体にWi-Fi環境を順次整えることによる新たなサービス等の展開で商店街利用者の利便性の向上を図り、商業集積と中心市街地の魅力向上を図る。 これは「商業の活性化による魅力あふれるまちづくり」「会津らしさを活かした人が行き交うまちづくり」「多くの人が暮らし、集い、ふれあい、活動する元気なまちづくり」のために必要な事業である。 (H26年度) ・調査事業 (H27年度) ・組合駐車場改修整備事業 ・路地裏修景・緑化整備事業 ・コミュニティ施設整備事業 (H28年度) ・アーケード建替え事業 ・店舗ファサードの改修事業 ・公共空間の利活用事業	【支援措置】 ①商店街まちづくり事業（中心市街地活性化事業） ②地域・まちなか商業活性化支援事業（地域商業自立促進事業） ③市中小企業振興補助事業 【実施時期】 ①平成26年度 ②平成28年度 ③平成27年度～	

ト事業（略）				
7【事業名】 空き店舗対策事業（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
8【事業名】 地域中核商業ビル「会津若松ロイヤルプラザ」整備改修構想策定事業（略）	（略）	（略）	（略）	

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
9【事業名】 神明通り商店街一体的整備構想事業 【内容】 駐車場改修整備、路地裏整備、コミュニティ施設整備、アーケード建替え、店舗ファサード改修、テナントミックス、スマートシティの推進や公共空間の利活用 【実施時期】 平成26年度～	神明通り商店街振興組合	商店街を一つの大規模商業施設とみため、アーケードの改修をはじめとする一体的整備事業を計画的に進めるほか、本市スマートシティ構想に沿った取組みとして、商店街各店舗でのHEMS（ホームエネルギーマネジメントシステム）の導入や商店街全体にWi-Fi環境を順次整えることによる新たなサービス等の展開で商店街利用者の利便性の向上を図り、商業集積と中心市街地の魅力向上を図る。 これは「商業の活性化による魅力あふれるまちづくり」「会津らしさを活かした人が行き交うまちづくり」「多くの人が暮らし、集い、ふれあい、活動する元気なまちづくり」のために必要な事業である。 (H26年度) ・調査事業 (H27年度) ・組合駐車場改修整備事業 ・路地裏修景・緑化整備事業 ・コミュニティ施設整備事業 (H28年度) ・アーケード建替え事業 ・店舗ファサードの改修事業 ・公共空間の利活用事業	【支援措置】 ①商店街まちづくり事業（中心市街地活性化事業） ②地域商業自立促進事業 ③市中小企業振興補助事業 【実施時期】 ①平成26年度 ②平成28年度 ③平成27年度～	

		(H29年度) ・テナントミックス事業 ・スマートシティの推進に向けた取組み ※図表(略)				(H29年度) ・テナントミックス事業 ・スマートシティの推進に向けた取組み ※図表(略)			
<p>10【事業名】 市役所通り商店街「ファサード改修等による通りや路地空間の魅力創出整備事業」</p> <p>【内容】 駐車場改修整備、路地裏整備、店舗ファサード改修、テナントミックス、イベントの実施</p> <p>【実施時期】 平成26年度～平成29年度</p>	会津若松市役所通り商店街振興組合	<p>店舗外観を統一的なコンセプトに基づき整備することを主な事業として、「ひと」を中心に見据えたまちの回遊性・滞留性の向上を図る仕掛けづくりやエリアの地域資源や特性を活かした空間演出、空き店舗を活用したテナントミックス事業等によって、市民はもとより観光客をはじめとした交流人口の拡大や地域経済の活性化を図る。</p> <p>これは「商業の活性化による魅力あふれるまちづくり」「会津らしさを活かした人が行き交うまちづくり」「多くの人が暮らし、集い、ふれあい、活動する元気なまちづくり」のために必要な事業である。</p> <p>(H27～29年度)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ファサード改修魅力向上事業 ・駐車場整備・改修事業(26年度) ・通りや路地裏空間整備魅力向上事業 ・空き店舗活用テナントミックス事業 ・路地裏を舞台としたナイトバル、路地裏映画祭イベント事業 ほか 	<p>【支援措置】 ①地域商業自立促進事業 ②<u>地域・まちなか商業活性化支援事業(地域商業自立促進事業)</u></p> <p>【実施時期】 ①平成26年度～平成27年度 ②平成28年度～平成29年度</p>	※地域商店街活性化計画認定(平成26年度)	<p>10【事業名】 市役所通り商店街「ファサード改修等による通りや路地空間の魅力創出整備事業」</p> <p>【内容】 駐車場改修整備、路地裏整備、店舗ファサード改修、テナントミックス、イベントの実施</p> <p>【実施時期】 平成26年度～平成29年度</p>	会津若松市役所通り商店街振興組合	<p>店舗外観を統一的なコンセプトに基づき整備することを主な事業として、「ひと」を中心に見据えたまちの回遊性・滞留性の向上を図る仕掛けづくりやエリアの地域資源や特性を活かした空間演出、空き店舗を活用したテナントミックス事業等によって、市民はもとより観光客をはじめとした交流人口の拡大や地域経済の活性化を図る。</p> <p>これは「商業の活性化による魅力あふれるまちづくり」「会津らしさを活かした人が行き交うまちづくり」「多くの人が暮らし、集い、ふれあい、活動する元気なまちづくり」のために必要な事業である。</p> <p>(H27～29年度)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ファサード改修魅力向上事業 ・駐車場整備・改修事業(26年度) ・通りや路地裏空間整備魅力向上事業 ・空き店舗活用テナントミックス事業 ・路地裏を舞台としたナイトバル、路地裏映画祭イベント事業 ほか 	<p>【支援措置】 地域商業自立促進事業</p> <p>【実施時期】 平成26年度～平成29年度</p>	※地域商店街活性化計画認定(平成26年度)
<p>11【事業名】 七日町通り門前町づくり一体的整備事業</p> <p>【内容】 七日町市民広場オープンデッキ整備改修、紅葉の植栽推進、ファサード改修、テナントミックス、公衆トイレの整備</p> <p>【実施時期】 平成27年度～</p>	七日町通りまちなみ協議会	<p>これまでの町並みづくりに加え、寺社仏閣が多数存在する地域特性や会津五街道である通りの歴史を織り交ぜた「門前町づくり」に取り組むほか、ファサード改修等による通りの連続性の延長や市民広場の有効活用に向けた整備改修、植栽による憩いの空間整備等による通りのさらなる魅力向上を進める。</p> <p>これは「商業の活性化による魅力あふれるまちづくり」「会津らしさを活かした人が行き交うまちづくり」「多くの人が暮らし、集い、ふれあい、活動する元気なまちづくり」のために必要な事業である。</p> <p>(H27年度)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・七日町市民広場オープンデッキ整備改修事業 	<p>【支援措置】 ①<u>地域・まちなか商業活性化支援事業(地域商業自立促進事業)</u> ②市中小企業振興補助事業</p> <p>【実施時期】 ①平成28年度～平成29年度 ②平成28年度～</p>		<p>11【事業名】 七日町通り門前町づくり一体的整備事業</p> <p>【内容】 七日町市民広場オープンデッキ整備改修、紅葉の植栽推進、ファサード改修、テナントミックス、公衆トイレの整備</p> <p>【実施時期】 平成27年度～</p>	七日町通りまちなみ協議会	<p>これまでの町並みづくりに加え、寺社仏閣が多数存在する地域特性や会津五街道である通りの歴史を織り交ぜた「門前町づくり」に取り組むほか、ファサード改修等による通りの連続性の延長や市民広場の有効活用に向けた整備改修、植栽による憩いの空間整備等による通りのさらなる魅力向上を進める。</p> <p>これは「商業の活性化による魅力あふれるまちづくり」「会津らしさを活かした人が行き交うまちづくり」「多くの人が暮らし、集い、ふれあい、活動する元気なまちづくり」のために必要な事業である。</p> <p>(H27年度)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・七日町市民広場オープンデッキ整備改修事業 	<p>【支援措置】 ①<u>地域商業自立促進事業</u> ②市中小企業振興補助事業</p> <p>【実施時期】 ①平成28年度～平成29年度 ②平成28年度～</p>	

		<ul style="list-style-type: none"> ・紅葉の植栽推進事業 (H28年度～平成29年度) ・ファサード改修事業 ・テナントミックス事業 (H29年度) ・公衆トイレ整備事業 (下区、中区) ・会津塗モニュメント事業 				<ul style="list-style-type: none"> ・紅葉の植栽推進事業 (H28年度～平成29年度) ・ファサード改修事業 ・テナントミックス事業 (H29年度) ・公衆トイレ整備事業 (下区、中区) ・会津塗モニュメント事業 				
12【事業名】 スマートウェルネスシティ事業 (まちなか回遊促進健康づくり事業) (略)	(略)	(略)	(略)			12【事業名】 スマートウェルネスシティ事業 (まちなか回遊促進健康づくり事業) (略)	(略)	(略)	(略)	
13【事業名】 歴史的建造物を活かしたまちなか賑わい拠点づくり事業 【内容】 歴史的建造物等の調査・活用 【実施時期】 平成27年度～	まちづくり会社、民間事業者等	<p>本市の地域資源である福西本店や芳賀家蔵をはじめとした歴史的建造物等を活用し、市民や観光客が交流できる機能提供のほか、地域に活力を与える新たなテナントを誘致することで地域経済活動の活性化やコミュニティの促進を図る。</p> <p>これは「商業の活性化による魅力あふれるまちづくり」「会津らしさを活かした人が行き交うまちづくり」「多くの人が暮らし、集い、ふれあい、活動する元気なまちづくり」のために必要な事業である。</p> <p>(H27年度) 調査事業 (H28年度) 整備事業</p>	<p>【支援措置】</p> <p>①地域商業自立促進事業</p> <p>②地域・まちなか商業活性化支援事業(地域商業自立促進事業)</p> <p>③市中小企業振興補助事業</p> <p>【実施時期】</p> <p>①平成27年度 ②平成28年度 ～ ③平成27年度～</p>			13【事業名】 歴史的建造物を活かしたまちなか賑わい拠点づくり事業 【内容】 歴史的建造物等の調査・活用 【実施時期】 平成27年度～	まちづくり会社、民間事業者等	<p>本市の地域資源である福西本店や芳賀家蔵をはじめとした歴史的建造物等を活用し、市民や観光客が交流できる機能提供のほか、地域に活力を与える新たなテナントを誘致することで地域経済活動の活性化やコミュニティの促進を図る。</p> <p>これは「商業の活性化による魅力あふれるまちづくり」「会津らしさを活かした人が行き交うまちづくり」「多くの人が暮らし、集い、ふれあい、活動する元気なまちづくり」のために必要な事業である。</p> <p>(H27年度) 調査事業 (H28年度) 整備事業</p>	<p>【支援措置】</p> <p>①地域商業自立促進事業</p> <p>②市中小企業振興補助事業</p> <p>【実施時期】</p> <p>①平成27年度～ ②平成27年度～</p>	
14【事業名】 通り・路地裏整備魅力向上事業 【内容】 通り・路地裏の整備 【実施年度】 平成26年度～	市役所通り商店街振興組合、神明通り商店街振興組合、七日町通りまちなみ協議会等	<p>小路や路地裏の再生によってまちが持つ資源に光を当て、まちの魅力を発信し、市民や観光客の来訪を促進する。</p> <p>これは「商業の活性化による魅力あふれるまちづくり」「会津らしさを活かした人が行き交うまちづくり」「多くの人が暮らし、集い、ふれあい、活動する元気なまちづくり」のために必要な事業である。</p>	<p>【支援措置】</p> <p>①地域商業自立促進事業</p> <p>②地域・まちなか商業活性化支援事業(地域商業自立促進事業)</p> <p>③福島県地域創生総合支援事業</p> <p>④市中小企業振興補助事業</p> <p>【実施時期】</p> <p>①平成26年度</p>			14【事業名】 通り・路地裏整備魅力向上事業 【内容】 通り・路地裏の整備 【実施年度】 平成26年度～	市役所通り商店街振興組合、神明通り商店街振興組合、七日町通りまちなみ協議会等	<p>小路や路地裏の再生によってまちが持つ資源に光を当て、まちの魅力を発信し、市民や観光客の来訪を促進する。</p> <p>これは「商業の活性化による魅力あふれるまちづくり」「会津らしさを活かした人が行き交うまちづくり」「多くの人が暮らし、集い、ふれあい、活動する元気なまちづくり」のために必要な事業である。</p>	<p>【支援措置】</p> <p>①地域商業自立促進事業</p> <p>②福島県地域創生総合支援事業</p> <p>③市中小企業振興補助事業</p> <p>【実施時期】</p> <p>①平成26年度～ ②平成26年度～ ③平成26年度～</p>	

			<p>～平成 27 年度 ②平成 28 年度 ～ ③平成 26 年度 ～ ④平成 26 年度 ～</p>						
<p>15【事業名】 まちなかコミュニティ機能再生事業</p> <p>【内容】 交流や活動の拠点となるコミュニティスペースの整備</p> <p>【実施時期】 平成 26 年度～</p>	<p>各商店街、まちづくり会社、民間事業者等</p>	<p>住民に望まれるコミュニティ機能を商店街等に形成し、地域の活動拠点として活用し、商店街等の再生を図る。 これは「商業の活性化による魅力あふれるまちづくり」「会津らしさを活かした人が行き交うまちづくり」「多くの人が暮らし、集い、ふれあい、活動する元気なまちづくり」のために必要な事業である。</p>	<p>【支援措置】 ①地域商業自立促進事業 ②地域・まちなか商業活性化支援事業（地域商業自立促進事業） ③市中小企業振興補助事業</p> <p>【実施時期】 ①平成 26 年度 ～平成 27 年度 ②平成 28 年度 ～ ③平成 27 年度 ～</p>		<p>15【事業名】 まちなかコミュニティ機能再生事業</p> <p>【内容】 交流や活動の拠点となるコミュニティスペースの整備</p> <p>【実施時期】 平成 26 年度～</p>	<p>各商店街、まちづくり会社、民間事業者等</p>	<p>住民に望まれるコミュニティ機能を商店街等に形成し、地域の活動拠点として活用し、商店街等の再生を図る。 これは「商業の活性化による魅力あふれるまちづくり」「会津らしさを活かした人が行き交うまちづくり」「多くの人が暮らし、集い、ふれあい、活動する元気なまちづくり」のために必要な事業である。</p>	<p>【支援措置】 ①地域商業自立促進事業 ②市中小企業振興補助事業</p> <p>【実施時期】 ①平成 26 年度 ～ ②平成 27 年度 ～</p>	
<p>16【事業名】 市民広場等有効活用事業</p> <p>【内容】 市民広場等の有効活用</p> <p>【実施時期】 平成 27 年度～</p>	<p>七日町通りまちなみ協議会等</p>	<p>市民広場のオープンデッキ化やマルシェ等をはじめとした有効活用に向けた企画・運営を民間事業者等の資金や経営能力、アイデア等を活用し、事業コストの削減、より質の高いサービスの提供や集客力の高い事業を展開する。 これは「会津らしさを活かした人が行き交うまちづくり」「多くの人が暮らし、集い、ふれあい、活動する元気なまちづくり」のために必要な事業である。</p>	<p>【支援措置】 ①地域商業自立促進事業 ②地域・まちなか商業活性化支援事業（地域商業自立促進事業） ③市中小企業振興補助事業</p> <p>【実施時期】 ①平成 27 年度 ②平成 28 年度 ～ ③平成 27 年度 ～</p>		<p>16【事業名】 市民広場等有効活用事業</p> <p>【内容】 市民広場等の有効活用</p> <p>【実施時期】 平成 27 年度～</p>	<p>七日町通りまちなみ協議会等</p>	<p>市民広場のオープンデッキ化やマルシェ等をはじめとした有効活用に向けた企画・運営を民間事業者等の資金や経営能力、アイデア等を活用し、事業コストの削減、より質の高いサービスの提供や集客力の高い事業を展開する。 これは「会津らしさを活かした人が行き交うまちづくり」「多くの人が暮らし、集い、ふれあい、活動する元気なまちづくり」のために必要な事業である。</p>	<p>【支援措置】 ①地域商業自立促進事業 ②市中小企業振興補助事業</p> <p>【実施時期】 ①平成 27 年度 ～ ②平成 27 年度 ～</p>	
<p>(4) 略</p>					<p>(4) 略</p>				

